CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT DU CAMEROUN
AUTONOMOUS SINKING FUND OF CAMEROON

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE N° 20 00368 /AONO/PU/CAA/CIPM/2026 DU 30 OCT 2026 RELATIF AU NETTOYAGE ET À L'ENTRETIEN COURANT DE L'IMMEUBLE SIÈGE DE LA CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT (CAA).

FINANCEMENT : Budget de fonctionnement de la CAA Exercice 2027.

1- OBJET

Le Directeur Général de la Caisse Autonome d'Amortissement (CAA), Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert en Procédure d'Urgence pour le nettoyage et l'entretien courant de l'immeuble siège de la Caisse Autonome d'Amortissement (CAA).

2- CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres, visent le maintien dans un état de propreté requis l'immeuble siège de la CAA. Les prestations consistent à prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer un niveau de propreté et d'hygiène équivalant au standing de l'immeuble siège de la Caisse Autonome d'Amortissement, ceci avec un personnel compétent et formé aux métiers du nettoyage, apte au travail en hauteur et ayant une maîtrise aisée des consignes de sécurité liées à ces types de travaux.

La description desdites prestations est détaillée dans la pièce N°5 (Termes de Référence) du présent Dossier d'Appel d'Offres.

3- ALLOTISSEMENT

Le présent Appel d'Offres fait l'objet d'un (01) seul lot.

4- COÛT PRÉVISIONNEL

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **Trente-cinq millions (35 000 000) de Francs CFA TTC.**

5- DÉLAI D'EXÉCUTION

Le délai contractuel maximal prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation de cette prestation est de **douze (12) mois**. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de Service prescrivant le démarrage de la prestation.

Les prestations seront exécutées à l'immeuble siège de la Caisse Autonome d'Amortissement sise au boulevard du 20 Mai.

6- PARTICIPATION ET ORIGINE

Le présent Appel d'Offres est ouvert à toute société ou entreprise de Droit camerounais, spécialisée dans les services de nettoyage et d'entretien de bâtiments dans le cadre de contrats de prestations de service, et ayant une expérience avérée dans ledit domaine.

AUTONOMOUS SINKING FUND OF CAMEROON N° Contribuable : M 089500009102A
B.P. 7167 Yaoundé – Tél. : (237) 222 22 22 26/ (237) 222 22 01 87 – Fax : (237) 222 22 01 29 – Télex : 88858 KN – e-mail : caa@caa.cm – Site web : WWW.caa.cm

7- FINANCEMENT

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le Budget de la CAA, exercice 2027, **imputation relative à l'Entretien bâtiment et nettoyage.**

8- MODE DE SOUMISSION :

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est en **ligne exclusivement.**

Pour toute assistance, bien vouloir contacter la DIRECTION DE COLEPS (CAMEROON ONLINE E-PROCUREMENT SYSTEM) au lieu-dit école publique Bastos.

9- CAUTIONNEMENT DE SOUMISSION

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement, acquitté à la main, délivré par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics et dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO. Le montant s'élève à **Sept cent mille (700 000) Francs CFA** et est valable jusqu'à **trente (30) jours** au-delà de la date initiale de validité des offres. **La caution acquittée à la main, doit être timbrée et accompagnée du récepissé de consignation délivré par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC). Un délai de 48 heures est accordé au soumissionnaire pour la régularisation de la caution jugée non conforme.**

10- CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier du présent Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés (SM) de la CAA situé au niveau – 1, porte S1.08 de son immeuble siège, boulevard du 20 Mai Yaoundé, Tel : **222 22 22 26/ 657 709 261**, dès publication du présent avis ou dans les sites www.armp.cm ; www.marchespublics.cm et www.caa.cm.

11- ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au Service des Marchés (SM) de la CAA situé au niveau – 1, porte S1.08 de son immeuble siège, boulevard du 20 Mai Yaoundé, Té. : 657 709 261, dès publication du présent Avis, contre paiement de la somme de **vingt mille (20 000) Francs CFA**, payable dans le compte **N°33 59 88 60001-94** ouvert au nom de l'ARMP dans les livres des différentes agences de la BICEC.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12- REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra faire l'objet d'une soumission en ligne au plus tard le 07 DEC 2026 à 14 heures précises, heure locale, à l'adresse

www.marchespublics.cm.

Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur deux (02) clés USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE N°26-00368/AONO/PU/CAA/CIPM/2026 DU 30 OCT 2026
RELATIF AU NETTOYAGE ET À L'ENTRETIEN COURANT DE L'IMMEUBLE SIÈGE DE LA CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT (CAA).
« À N'OUVRIR QU'EN SÉANCE D'OUVERTURE DES OFFRES ».

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 Mo pour l'Offre Administrative ;
- 15 Mo pour l'Offre Technique ;
- 5 Mo pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

13- RECEVABILITÉ DES OFFRES

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière de première catégorie agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14- OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis sera effectuée en un (01) temps.

En tout état de cause, l'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le 07 DEC 2026 **à 15 heures,** heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la CAA (CIPM-CAA) siégeant dans sa salle de conférences sise au 5ème étage de son immeuble.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

En cas d'absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis après un délai de 48 heures donnée au soumissionnaire pour produire ou remplacer la pièce en question, l'offre sera rejettée

15- CRITÈRES D'ÉVALUATION

15.1. CRITÈRES ÉLIMINATOIRES

1. **Absence ou non-conformité d'une pièce administrative après 48 heures à compter de la date d'ouverture des plis ;**
2. **Absence de la caution de soumission ;**
3. **Fausse déclaration ou falsification des Pièces ;**
4. **Score technique inférieur à 80%, soit 4 « oui » sur 5 ;**
5. **Non-respect du format : format PDF pour les documents textuels et JPEG pour les images pour la soumission en ligne ;**
6. **Absence de la lettre de soumission ;**
7. **Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offres financière ;**
8. **Non-respect de la Clause environnementale et Sociale ;**
9. **Non-respect de la Clause de confidentialité ;**
10. **Absence d'une capacité financière équivalant à 30% du coût prévisionnel du projet TTC et délivrée par organisme de premier ordre.**

15.2. CRITÈRES ESSENTIELS

L'évaluation des offres techniques se fera selon le mode de notation binaire (oui ou non) et portera sur les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires ci-dessous :

1. **Présentation générale de l'offre** **= oui/non**
2. **Références du soumissionnaire** **= oui/non**
3. **Qualification du personnel d'encadrement** **= oui/non**
4. **Approche méthodologique** **= oui/non**
5. **Preuve d'acceptation du Marché** **= oui/non**

Seuls les Soumissionnaires qui auront obtenu au moins **4 critères essentiels sur 5** seront jugés techniquement qualifiés et admis à l'analyse des offres financières.

16- ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Le Maitre d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante.

17- DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18- RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés situé au niveau – 1, porte S1.08 de l'immeuble siège de la CAA, boulevard du 20 Mai Yaoundé. BP. : 7167 Yaoundé. Tél. **222 22 22 26/ 657 709 261** ou en ligne sur la plateforme

COLEPS aux adresses http://www.marchespublics.cm et http://www.publiccontracts.cm.

19- LUTTE CONTRE LA CORRUPTION ET LES MAUVAISES PRATIQUES

Bien vouloir dénoncer toute acte, fait ou pratique de corruption en appellant la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48./-

Yaoundé, le 30 OCT 2026

Copie :
- MINMAP ;
- *ARMP (pour publication et archivage) ;*
- *Pt/CIPM-CAA);*
- *Chrono/Archives.*

CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT DU CAMEROUN
CAA
Directeur Général
B.P. 7167 YAOUNDE
Noah Ndongo Adolphe

CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT DU CAMEROUN
AUTONOMOUS SINKING FUND OF CAMEROON

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE N° 26-00368 /ONIT/EP/CAA/TB/2026 OF THE 30 OCT 2026 RELATING TO THE CONSTANT CLEANLINESS OF THE CAA'S HEADQUARTER.

FUNDING : Budget of CAA for the financial year 2027

1- SUBJECT

The General Manager of the Autonomous Sinking Fund, Contracting Authority, is issuing an Open National Invitation to Tender in emergency procedure for the constant cleanliness of the Autonomous Sinking Fund's (CAA) headquarter.

2- SCOPE OF THE SERVICES

The services covered by this project include the cleanliness of the CAA's headquarter. All neccessry dispositions must be put in place in order to assure a high level of cleanliness and a good hygiene that is equivalent to the CAA's headquarter's standing, this with a qualified staff and trainned in the domaine of cleanliness, having a high knowledge of securities conditions linked to this type of works.

The whole description of these equipments are detailed in the Exhibit N° 5 (Terms of References) of the présent bidding documents.

3- ALLOTMENT

The services are to be performed into a single lot.

4- ESTIMATED COST

The estimated costs of the project is **thirty five million (35 000 000) CFA Francs All taxes Included.**

5- PERIOD OF EXECUTION

The maximum contract's duration forcast by the Contracting Authority will be up to **twelve (12) months** following the issuance of the authorization prescribing the beginning of the Contract.

The services will be performed at the Autonomous Sinking Fund, located at Boulevard du 20 Mai.

6- PARTICIPATION AND ORIGIN

This invitation to tender is opened to any cameroonian company or firm specialized in the cleanliness and the maintenance of the story-building insuance the contrat of the service, having a good experience in the domain.

7- FUNDING

The Services covered by this invitation to tender are financed by the Autonomous Sinking Fund budget for the financial year 2027, **IMPUTATION : « Nettoyage**

AUTONOMOUS SINKING FUND OF CAMEROON N° Contribuable : M 089500009102A
B.P. 7167 Yaoundé – Tél. : (237) 222 22 22 26/ (237) 222 22 01 87 – Fax : (237) 222 22 01 29 – Télex : 88858 KN – e-mail : caa@caa.cm – Site web : WWW.caa.cm

et entretien des bâtiments » .

8- METHOD OF SUBMISSION

The method of submission choosen for this consultation is: **Exclusively online. For any assistance, please contact the COLEPS (CAMEROON ONLINE E-PROCUREMENT SYSTEM) MANAGEMENT OFFICE located at the Government primary school, Bastos.**

9- PROVISIONAL BID BOND

Under penalty of rejection, each bidder must enclose with their administrative documents a provisional bid bond issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of finance, the list of which is set out in Exhibit No. 11 of the Tender file, in the amount of **seven hundred thousand (700 000) CFA francs**. This bid bond is valid for thirty (30) days from the deadline of submission of bids.**This bid bond must be paid in cash, stamped and accompanied by the deposit receipt issued by the Deposits and Consignments Fund (CDEC). bidders are granted a period of 48 hours to rectify any bond deemed non-compliant.**

10- CONSULTATION OF TENDER FILES

The tender File can be consulted during working hours at the Contracts Service of the CAA, located at level – 1, door S1.08 of its headquarters building, 20th May Boulevard Yaoundé, Tel: **222 22 22 26/ 657 709 261**, upon publication of this notice or on website www.armp.cm; www.marchespublics.cm and www.caa.cm.

11- ACQUISITION OF TENDER FILES

The Tenders file can be obtained from the CAA Contracts Service located at level – 1, door S1.08 of its headquarters building, boulevard du 20 Mai Yaoundé, Tel: 222 22 22 26/222 22 01 87, upon presentation of a cash payment receipt of a non-refundable amount of **twenty thousand (20 000) CFA Francs** in the account No. **33 59 88 600001-94** entitled Public Contracts Regulatory Agency in BICEC and its different branches.it is also possible to obtain the hardware version by downlaoding it freely in the indicated website. Moreover, the physical or online submission is conditionned by the ONIT's fees.

12- SUBMISSION OF BIDS

Each offer written in French or English must be submitted online no later than 07 DEC 2026 at 2 p.m., local time, at the address www.publiccontracts.cm. at the same time, two backup copies (USB) will be deposited in a sealed envelope at the CAA Contracts Service located at level -1, door S1.08 of its headquarters building, located at boulevard du 20 Mai Yaoundé, with the mention:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE N° 26-00368/ONIT/CAA/TB/2026 OF THE 30 OCT 2026 RELATING TO THE CONSTANT CLEANLINESS OF THE CAA'S HEADQUARTER.

« TO BE OPENED ONLY DURING THE TENDER BOARD SESSION »

The maximum sizes required document that shall be transited on the plateform

and constituating the bid of the bidder are as follows;

- 5 MB for the administrative bid;
- 15 BB for the technical bid;
- 5 MB for the financial bid;

The accepted formats are as follows;

- PDF format for textual documents;
- JPEG for images.

The candidate will make sure to use compression software in order to reduce the size of the files to be transmitted.

13- ADMISSIBILITY OF BIDS

The contracting Authority will reject the bidding documents in the following cases;

-Bids bearing information on the identity of the bidders;
-Bids received after the submission deadlines and times;
-Bids without indication of the identity of the Call for Tenders;
-Bids that do not comply with the submission method;
-Failure to respect the number of copies indicated in the RPAO or Bids only copies.

Under risk of being rejected, the required documents of the administrative file must be produced in originals or in certified copies as well by the issuing service or the competent administrative authority, in accordance with the stipulations of the Special Rules for Invitations to Tender. They must last from less than three (03) months or have been established after the date of signature of the invitation to tender.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tenders Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of finances or the non-compliance with the model of the documents in the Call for Tender Files, will lead to the automatic rejection of the bidders submissions.

14- BIDS OPENING

The bids shall be opened in a single phase by the Internal Tender Board of the CAA in the conference room on the 5th floor of the CAA building, on the 07 DEC 2026 at **3pm**, local time.

Only bidders can attend this opening session or can be legaly represented by a person of their choice.

In the event of absence or non-compliance of a document from the administrative file when opening the envelopes after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected

15- EVALUATION CRITERIA

15.1 Eliminatory Criteria

1. **Absence or non-compliance of an administrative document after 48 hours from the date of opening of the bids;**
2. **Absence of the bid bond;**
3. **Misrepresentation or falsification of Parts;**
4. **Technical score less than 80%, equivalent to 4 "YES" over 5;**

5. **Non-compliance with the format: PDF format for textual documents and JPEG for images according to on line submissions;**
6. **Absence of the letter of submission;**
7. **Absence of quantified unit amount in the financial bid;**
8. **Non-compliance to the environmental and social clauses;**
9. **Non-compliance to the policy of confidentiality;**
10. **Failure to provide a certificate of financial capacity for an amount equal to 30% of the estimated cost of the project, issued by a first order financial company.**

15.2 Essential Criteria

The evaluation of technical offers will be done following a binary system(yes/no), in accordance with the following essential qualification criteria:

1. **General presentation of the bid = yes/no**
2. **References of the bidder = yes/no**
3. **Experience of the supplier's support staff = yes/no**
4. **Proposed methodology = yes/no**
5. **Evidence of the Contract acceptation =yes/no**

Only bidders who have obtained at least **4 essential criteriun over 5** will be technically qualified and admitted for the financial bid analysis.

16- CONTRACT AWARD

The Contract will be awarded to the bidder who would has fulfiled the required technical specifications and presented a financial offer with the lowest price.

17- VALIDITY OF BIDS

Bidders remain contractually reliable by their bids for a period of **ninety (90) days** starting from the deadline of the submission of their bid.

18- COMPLEMENTARY INFORMATION

More informations related to this invitation to tender may be obtained from 8 am to 4pm at the Contracts Service located at level – 1, door S1.08 of the CAA headquarters, boulevard du 20 Mai Yaoundé, BP. : 7167 Yaoundé. Phone. **222 22 22 26/ 657 709 261.**

19- DENUNCIATIONS

Please denounce any act of corruption by calling CONAC on the toll-free number 1517or the Authority in charge of Public Contract (MINMAP) on; (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48./-

Yaoundé, the 30 OCT 2026

CAISSE AUTONOME D'AMORTISSEMENT CAA Directeur Général B.P. 7167 YAOUNDE

Noah Ndongo Adolphe

Copies:
-ARMP;
-Archives.